

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M. INT. LANDSCHAFTSPLAN - DECKBLATT NR. 29

Fl.Nr. 2785, Gemarkung Hofkirchen; Gemeinde Laberweinting

Darstellung **vor** 29. Deckblattänderung



Darstellung **nach** 29. Deckblattänderung



## PLANGRUNDLAGEN - LEGENDE

-  Digitale Flurkarte; VM-Daten Vermessungsamt  
Stand 10.2024
-  Auszug Flächennutzungsplan; Gemeinde Laberweinting  
Stand 10.2024

## PLANLEGENDE DECKBLATTÄNDERUNG NR. 29

-  Ackerland n. FNP Planlegende
-  SOPV - Sondergebiet f. erneuerbare Energien  
hier Freiflächenphotovoltaikanlage
-  Geltungsbereich FNP-Deckblatt
-  Eingrünungs- und Ausgleichsflächen

# GEMEINDE LABERWEINTING



Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 29, "SO Solarpark Hofkirchen Nord"  
Fl.Nr. 2785  
Gemarkung Hofkirchen; Gemeinde Laberweinting

Verfahrensvermerke zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Pfarrkirchen

- a) Änderungsbeschluss vom .....  
ortsüblich bekannt gemacht am ..... (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
  - b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom ..... in  
der Zeit vom ..... bis ..... durch ortsübliche Bekanntmachung,  
Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn  
(§ 3 Abs. 1 BauGB)
  - c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum  
Entwurf vom ..... bis ..... (§ 4 Abs. 1 BauGB)
  - d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom  
..... in der Zeit vom ..... bis ..... (auch auf Internet-  
Homepage der Gemeinde Laberweinting); bekannt gemacht am .....  
(§ 3 Abs. 2 BauGB)
  - e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)  
zum Deckblatt-Entwurf vom ..... bis .....
  - f) Feststellungsbeschluss am ..... für das Deckblatt in der Genehmigungs-  
fassung vom .....
- Laberweinting, den ..... (S)
- ..... (Grau, Erster Bürgermeister)
- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Straubing-Bogen vom .....  
AZ: ..... (§ 6 BauGB)
- Straubing, den ..... (S)
- ..... (Unterschrift)
- h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit  
ausgefertigt.
- Laberweinting, den ..... (S)
- ..... (Grau, Erster Bürgermeister)
- i) Bekanntmachung der Genehmigung am .....  
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)
- Laberweinting, den ..... (S)
- ..... (Grau, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Gemeinde Laberweinting  
zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen  
für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften  
und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen  
(§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

## VORENTWURFSFASSUNG VOM 02.12.2024

Planinhalt Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 29  
M. 1/5000

Auftraggeber GEMEINDE LABERWEINTING  
vertr. durch Hr. 1. BGM Johann Grau  
Landshuter Straße 32

Hr. Johann Grau, 1. Bürgermeister 84082 Laberweinting

Planfertiger

**AR**  
|

**Achim Ruhland**  
- Landschafts  
Architektur -

Landschaftsarchitekt, Stadtplaner  
Achim Ruhland

Landschaftsarchitekt  
Stadtplaner  
J.-von-Eichendorff Str. 37  
PLZ : 94428 Eichendorf  
FON : 0151 / 124 087 13  
MAIL : info @ ar-land . de