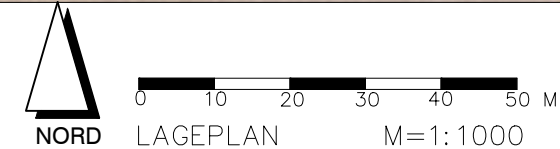
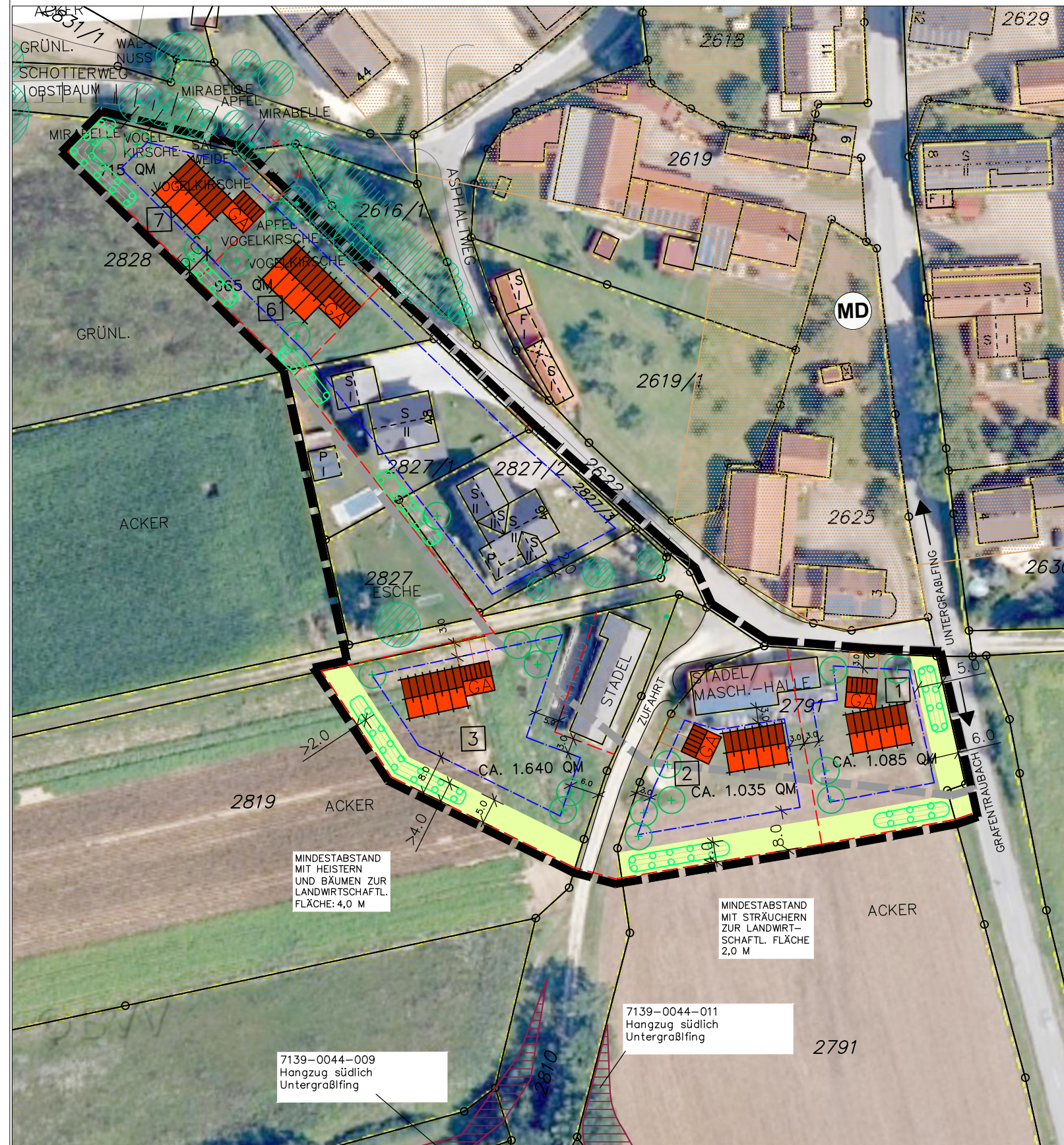
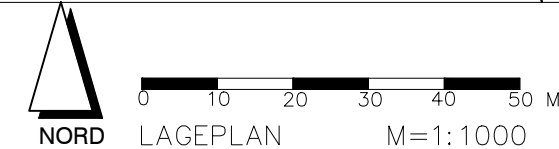
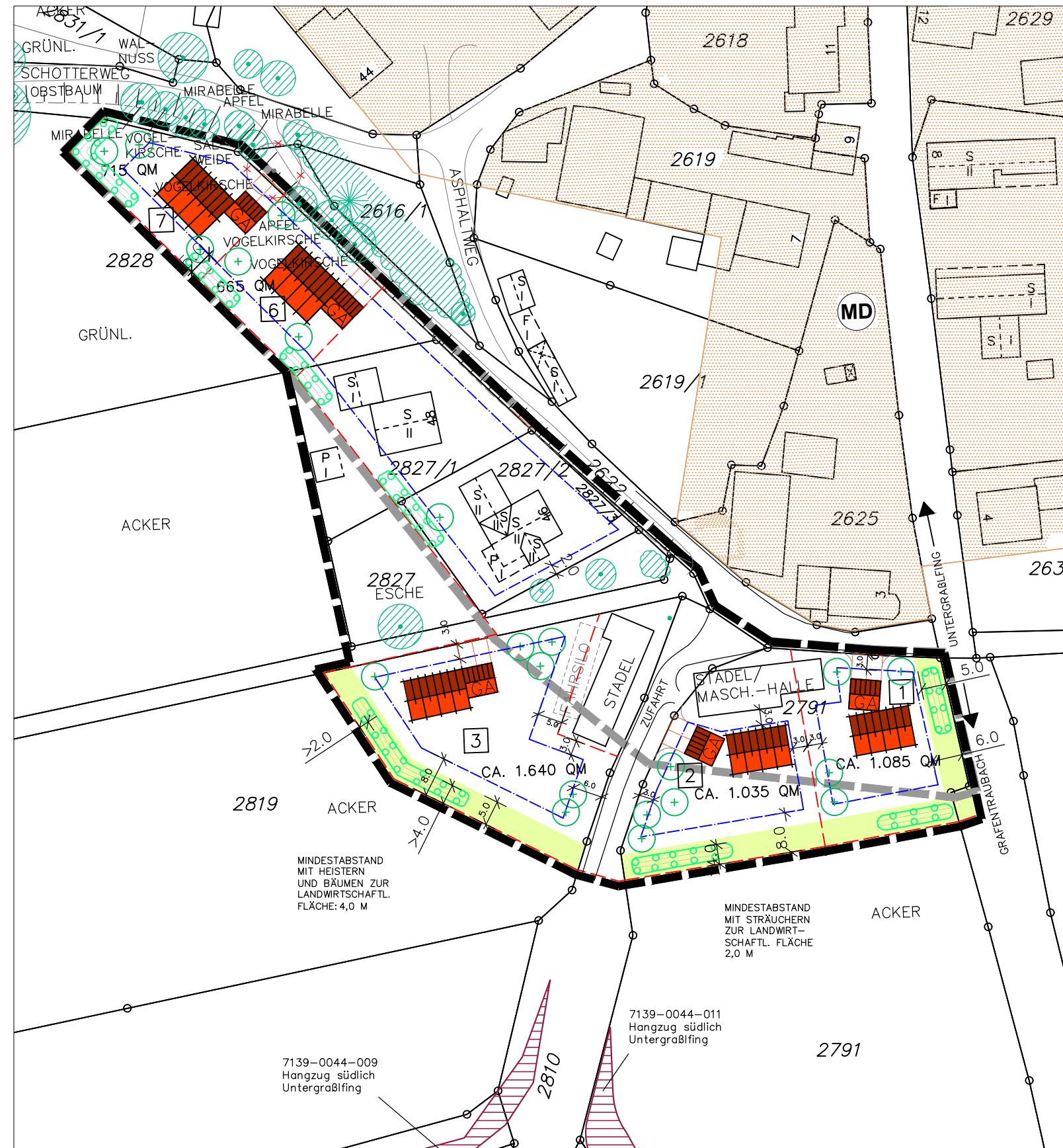


1. ÄNDERUNGSSATZUNG ZUR EINBEZIEHUNGSSATZUNG "OBERGRASSLFING" - MIT LUFTBILD-



1. ÄNDERUNGSSATZUNG ZUR EINBEZIEHUNGSSATZUNG "OBERGRASSLFING"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
 - - - - - BAUGRENZE § 23 BAUNVO
 BEI ERRICHTUNG KÜNFTIGER WOHNGEBÄUDE GILT:
 5,00 PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 5 M; KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIE ANLAGEN LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (PRIVAT) (AUF 50 % DER IM PLAN GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN, MIND. 2-REIHIG) – OHNE STANDORTFESTLEGUNG
 (+) ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (EIN BAUM JE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE) – OHNE STANDORTFESTLEGUNG
 - - - - - GELTUNGSBEREICH DER 1. ÄNDERUNGSSATZUNG (CA. 9.420 QM)
 - - - - - GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 5.630 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

- 2827 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
 (Hatched area) GEHÖLZBESTAND (INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES SO WEIT WIE MÖGLICH ZU ERHALTEN!)
 (Circle with cross) GEHÖLZE ZUR ENTFERNUNG VORGESEHEN
 (Building footprint) GEBÄUDEBESTAND
 (Orange rectangle) MÖGLICHE GEBÄUDESTANDORTE
 5,0 MASSANGABEN IN METER
 MD DORFGEBIET LT. FNP/LP
 (Hatched area) BIOTOP NR. 7139-0044-011 BZW. BIOTOP NR. 7139-0044-009

Nr. 1	Aufstellungs-, Billigungs-, Auslegungsbes.	06.02.23	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN:
 1. ÄNDERUNGSSATZUNG ZUR
 EINBEZIEHUNGSSATZUNG "OBERGRASSLFING",
 FL. NR. 2791/TF, 2819/TF, 2827, 2827/1
 ALLE GMKG. ALLKOFEN
 GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB

PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:
 1.0
 MASS-STAB:
 1:1000

ZEICHNUNG:
 LAGEPLAN M=1:1000

DATUM	NAME
ENTW.: SEP. 22	HO/HG
GEZ.: SEP. 22	HO
GEPR.: SEP. 22	HG
PLAN-GR.:	64,8x29,7 CM
PROJ.-NR.:	22-53

AUSGEFERTIGT:
 LABERWEINTING, DEN
 JOHANN GRAU
 ERSTER BÜRGERMEISTER

PLANUNG:

HEIGL
 landschaftsarchitektur
 stadtplanung
 Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
 Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
 info@a-heigl.de | www.la-heigl.de