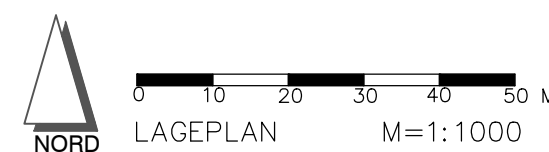
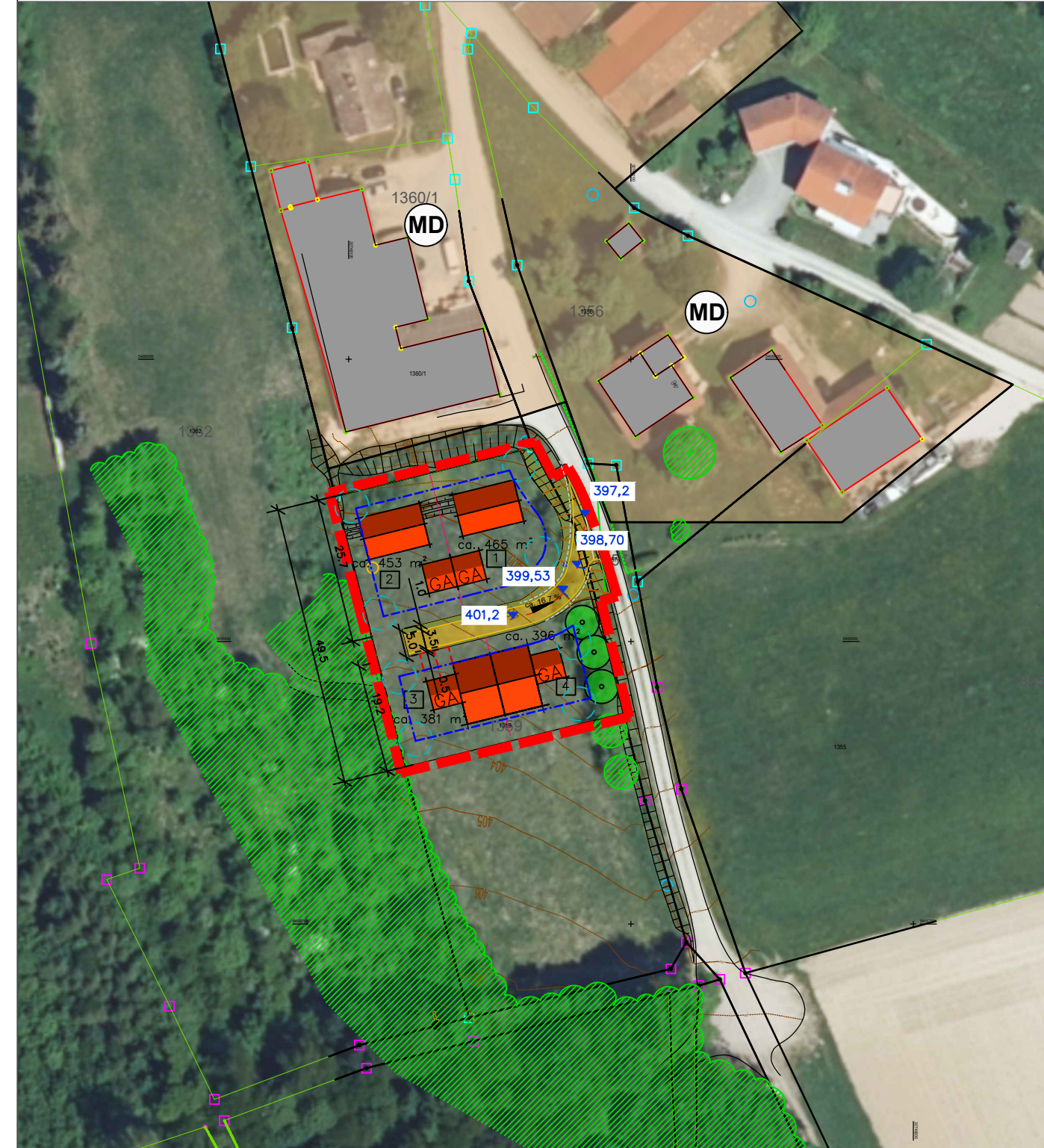
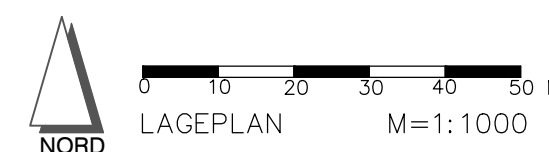
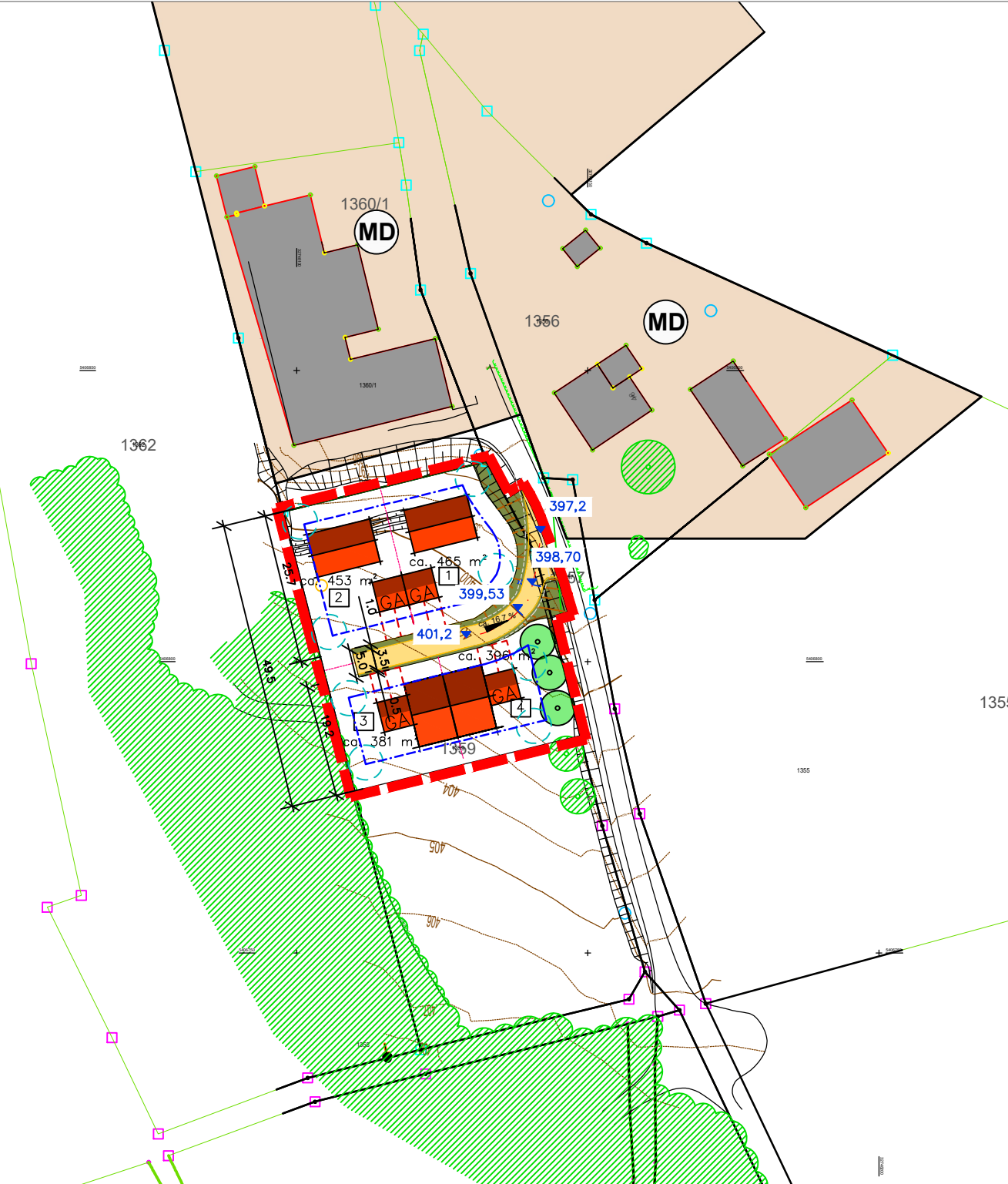


EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"FRANKEN"
-MIT LUFTBILD-



EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"FRANKEN"



LEGENDE

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

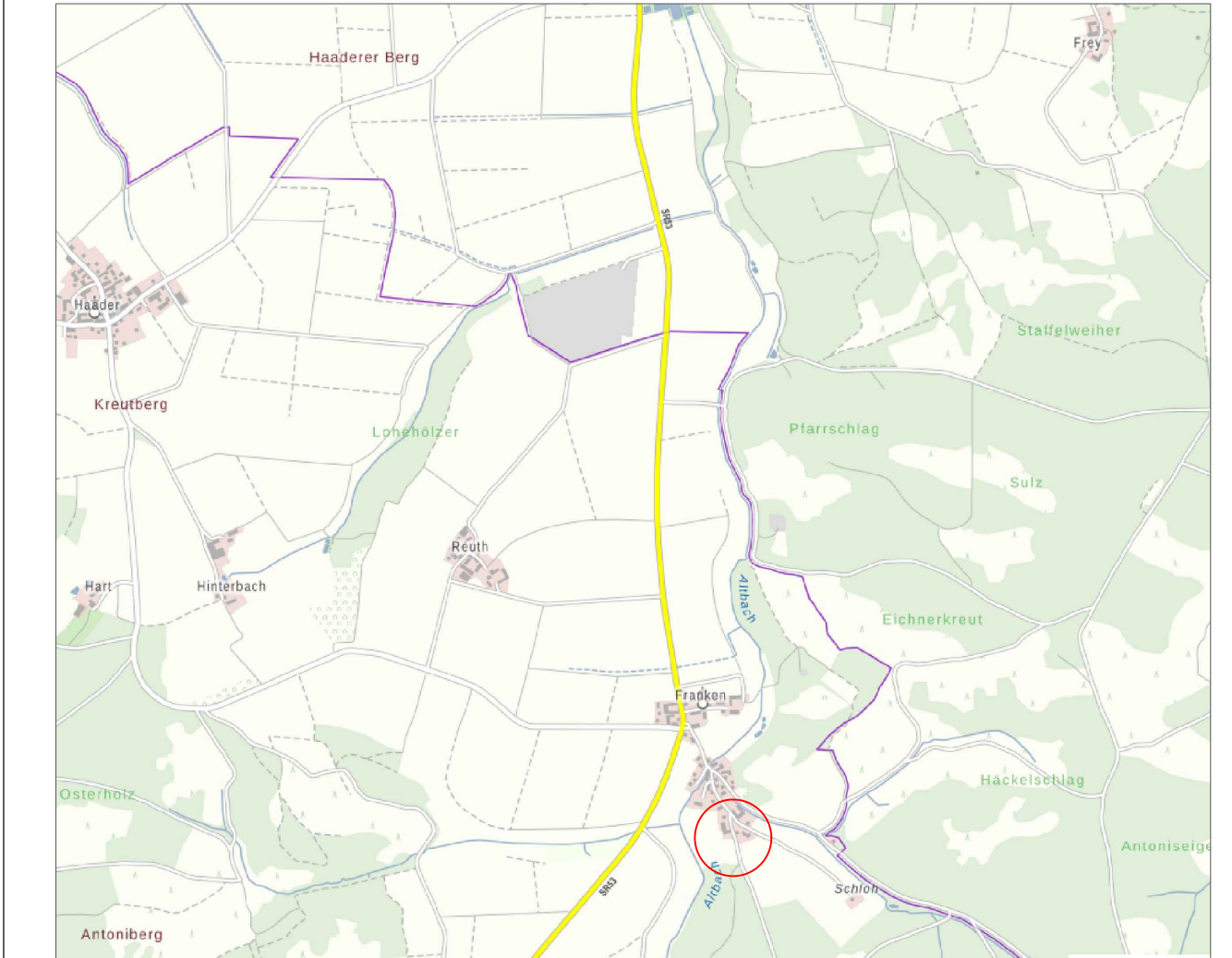
GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH

- BAUGRENZE § 23 BAUNVO
- ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 8 STCK.) GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER
- ERSCHLIESSUNGSSTRASSE MIT SEITENSTREIFEN
- MASSANGABEN IN METERN
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 1.970 QM)
- ZU ERHALTENDER GEHÖLZBESTAND INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
- GEBÄUDEBESTAND
- MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE UND GARAGE MIT 5 M TIEFEM STAURAUUM
- MÖGLICHER BÖSCHUNGSVERLAUF
- VORHANDENE BÖSCHUNG
- HÖHENLINIEN
- FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:
- DORFGEBIET

ÜBERSICHTSLAGEPLAN, M = 1 : 25.000



Nr. 2			
Nr. 1	Entwurf	03.02.25	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "FRANKEN" FL. NR. 1359/TF, GMKG. HAADER GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:
	1.0
	MASS-STAB:
	1:1000
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM NAME
	ENTW.: MÄRZ 24 HG/HÜ
	GEZ.: MÄRZ 24 HÜ
	GEPR.: JAN 25 HG
	PLAN-GR.: 75,6x29,7 CM
	PROJ.-NR.: 23-109

AUSGEFERTIGT:
LABERWEINTING, DEN
JOHANN GRAU
ERSTER BÜRGERMEISTER

PLANUNG:

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327, Bogen
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de