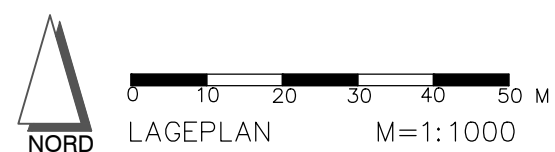
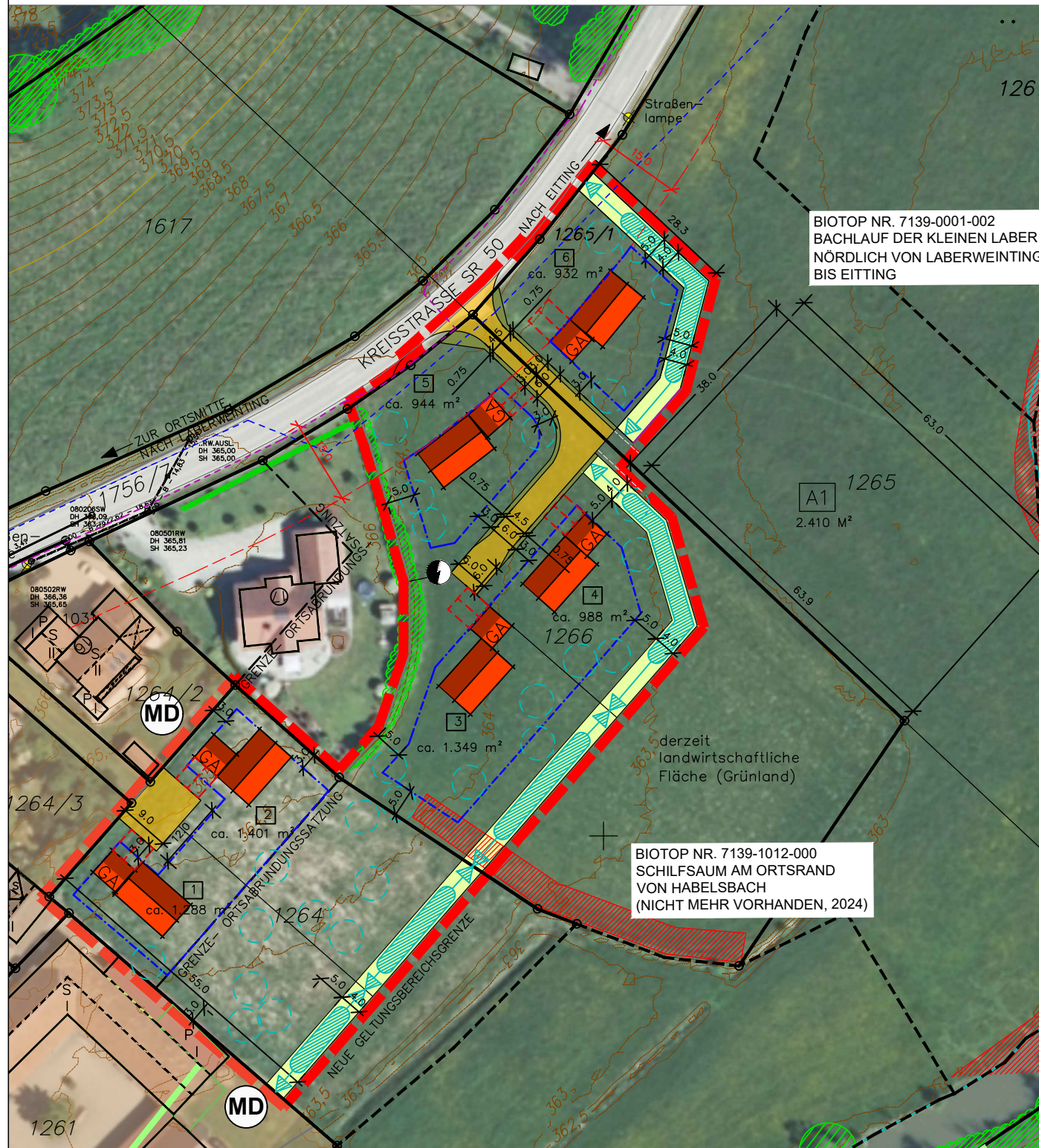
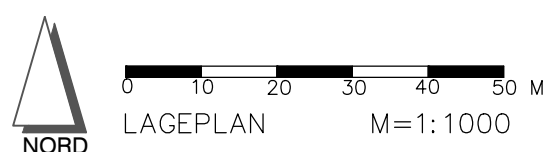
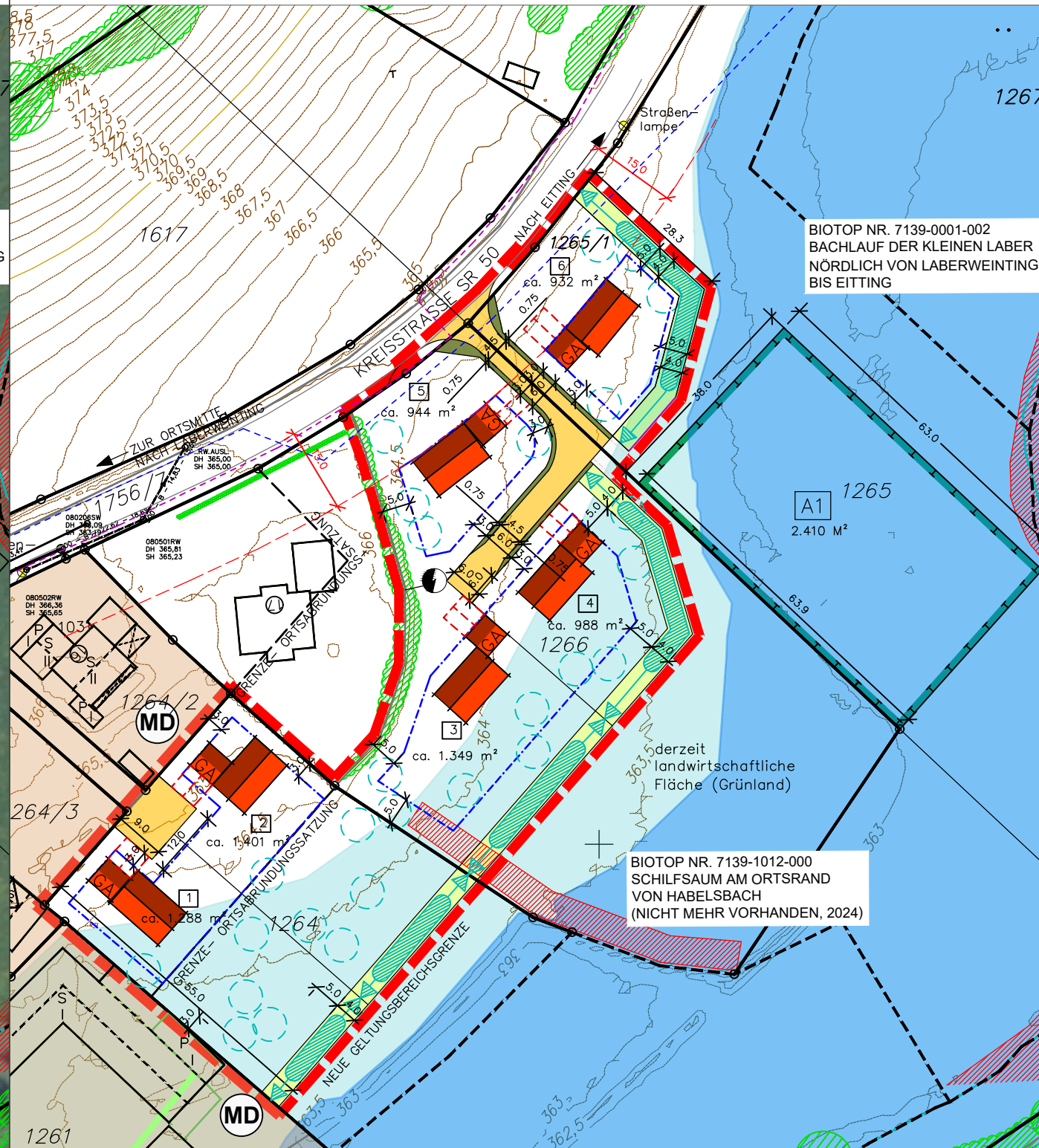


EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"HABELSBACH"
-MIT LUFTBILD-



EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"HABELSBACH"



LEGENDE

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ $\leq 0,30$ MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
BAUGRENZE § 23 BAUNVO

4.00

100 %
| 75 % |

100 %
| 75 % |

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT.

AUSGLEICHSLÄCHE A1 AUF FL.NR. 1265/TF, GMKG. LABERWEINTING, TATSÄCHLICHE FLÄCHENGRÖSSE: 2.410 M²

UMWANDLUNG EINES ARTENARMEN INTENSIVGRÜNLANDES (G11) IN EIN ARTENREICHES EXTENSIVGRÜNLAND (G214)

ERSCHLIESSUNGSSTRASSE MIT SEITENSTREIFEN

WIESENZUFAHRT, WASSERDURCHLÄSSIGE BEFESTIGUNG

TRAFOSTATION

MASSANGABEN IN METERN

GELTUNGSBEREICH DER EINBEZIEHUNGSSATZUNG (CA. 7.580 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN

GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES

HÖHENLINIEN IN M Ü. NHN, NACHRICHTLICH AUS DGM ÜBERNOMMEN

WASSERLEITUNG DN 125, NACHRICHTLICH VOM WZ ÜBERNOMMEN

VORHANDENE LEITUNG DER LEONET GMBH (NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN)

FESTGESETZTES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET "KLEINE LABER", HQ 100 VOM 28.04.2023

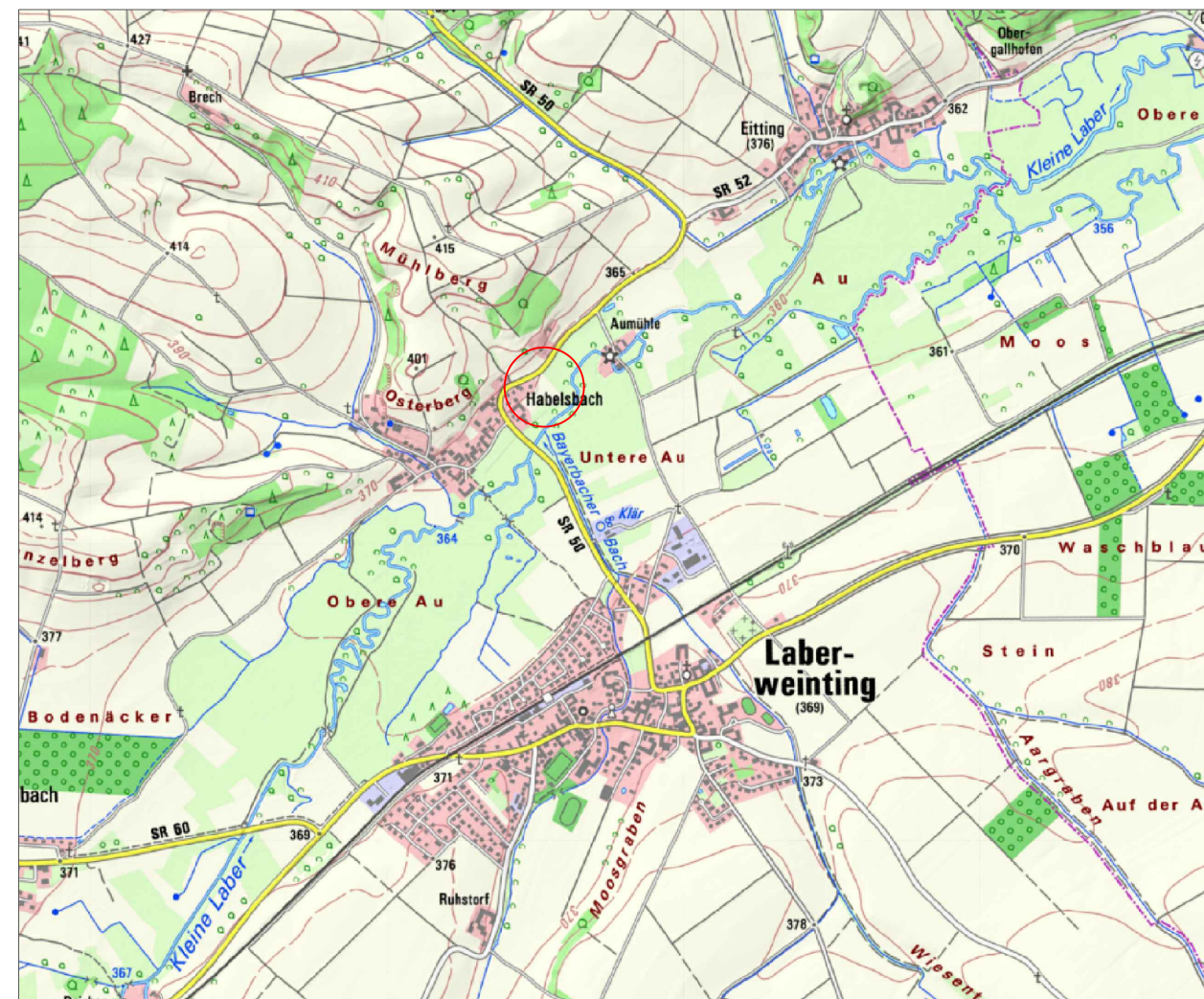
WASSERSENSIBLER BEREICH, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM UMWELT-ATLAS

GEBÄUDEBESTAND

MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE UND GARAGE MIT 5 M TIEFEM STAURAUM

FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:
DORFGEBIET

ÜBERSICHTSLAGEPLAN, M = 1 : 25.000



Nr. 3	Entwurf	10.03.25	HG
Nr. 2	Entwurf	01.08.24	HG
Nr. 1	Entwurf	16.10.23	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "HABELSBACH" FL. NR. 1264/TF, 1265/TF, 1265/1 UND 1266/TF, GMKG. LABERWEINTING GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB		PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0	
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000		MASS-STAB: 1:1000	
AUSGEFERTIGT: LABERWEINTING, DEN JOHANN GRAU ERSTER BÜRGERMEISTER		PLANUNG: HEIGL landschaftsarchitektur stadtplanung Tel.: 09422/805450, Fax: 09422/805451 Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen info@a-heigl.de www.la-heigl.de	