



# Gemeinde Laberweinting

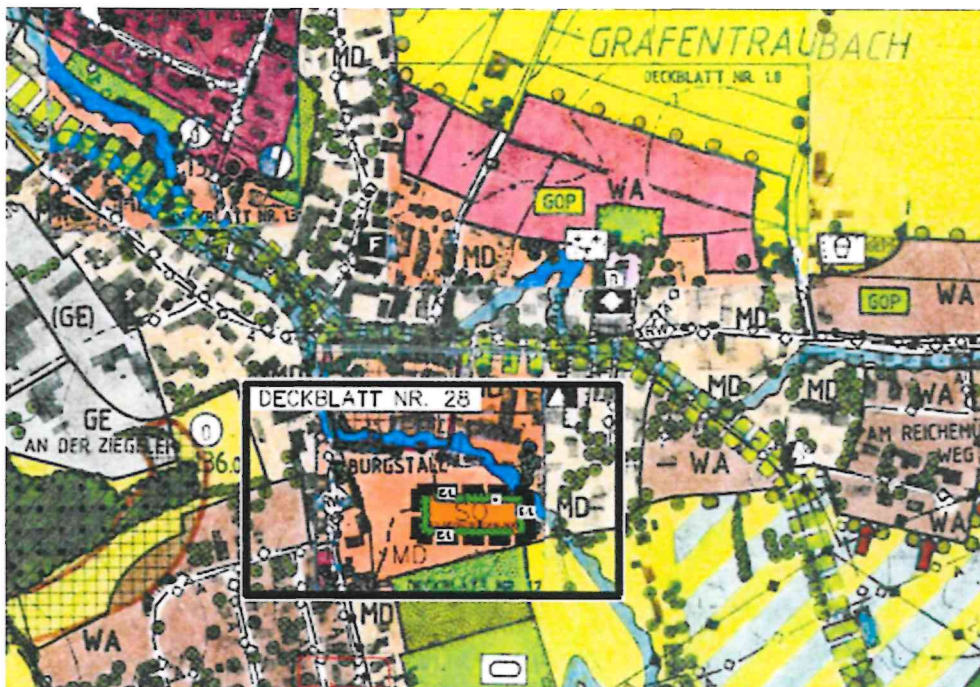
## Landkreis Straubing-Bogen

# Bekanntmachung

Der Gemeinderat Laberweinting hat am 05.10.2026 in öffentlicher Sitzung beschlossen, nach Abwägung, der in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Einwendungen und Bedenken, den überarbeiteten Planentwurf der

## **Änderung des Flächennutzungs- mit Landschaftsplanes mittels Deckblatt Nr. 28**

zu billigen und diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und das Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.



Der Entwurf des Flächennutzungs- mit Landschaftsplan-Deckblattes Nr. 28 wird mit Begründung im Internet unter <https://laberweinting.de/buergerservice/bekanntmachungen> vom

**09.10.2026 bis 16.11.2026**

veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet ist der Entwurf des Flächennutzungs- mit Landschaftsplan-Deckblattes während der allgemeinen Öffnungszeiten (Montag bis

Freitag 8:00 Uhr – 12:00 Uhr, Dienstag 13:30 Uhr – 16:00 Uhr und Donnerstag 13:30 Uhr – 18:00 Uhr) im Rathaus (Landshuter Straße 32, 84082 Laberweinting), Zimmer 07 bereitgestellt.

1. Die Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
2. Stellungnahmen sollen während dieser Frist elektronisch an [sabine.zellmeier@laberweinting.de](mailto:sabine.zellmeier@laberweinting.de) oder an [robert.winderl@laberweinting.de](mailto:robert.winderl@laberweinting.de) abgegeben werden. Sie können bei Bedarf auch in Textform oder per Fax (08772/9619-30) sowie während der allgemeinen Öffnungszeiten (Montag bis Freitag 8:00 Uhr – 12:00 Uhr, Dienstag 13:30 Uhr – 16:00 Uhr und Donnerstag 13:30 Uhr – 18:00 Uhr) im Rathaus (Landshuter Straße 32, 84082 Laberweinting) zur Niederschrift bei Frau Zellmeier oder Herrn Winderl (Zimmer 07) abgegeben werden.
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über das Flächennutzungs- mit Landschaftsplan-Deckblatt Nr. 28 unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Flächennutzungs- mit Landschaftsplan-Deckblattes nicht von Bedeutung ist.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar (die aufgeführten Stellungnahmen werden mitveröffentlicht):

| <u>Schutzgut:</u>  | <u>Art der vorhandenen Informationen:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mensch             | Umweltbericht: Aussagen zum Immissionsschutz – Lärmschutz (Landratsamt Straubing-Bogen vom 13.07.2026)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tiere und Pflanzen | Umweltbericht: Aussagen zu den Auswirkungen auf den Lebensraum für Pflanzen und Tiere, keine saP-relevanten Tierarten vorhanden, Aussagen zu Biotopen, Vegetation und Nutzung sowie Ausgleichsflächen sowie zur erforderlichen Randeingrünung (Landratsamtes Straubing-Bogen vom 13.07.2026)                                                                                                  |
| Boden und Fläche   | Umweltbericht: Aussagen zu Auswirkungen auf den Boden, Bodenmanagement (Landratsamtes Straubing-Bogen vom 13.07.2026) und Aussagen zu Altlasten und Bodenschutz (Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf vom 24.06.2026), Aussagen zu den landwirtschaftlichen Belangen und der Eingriffsermittlung sowie zur Flächeninanspruchnahme (Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 09.07.2026) |
| Wasser             | Umweltbericht: Aussagen zu den Auswirkungen auf den Wasserhaushalt, das Grundwasser, Oberflächenwasser (Versickerung, Einleitung, Ableitung, Starkregenereignisse) (Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf vom 24.06.2026 und Landratsamtes Straubing-Bogen vom                                                                                                                                    |

13.07.2026), Wasserversorgung (Trink-, Brauch-, und Löschwasser) (Wasserzweckverband Mallersdorf vom 23.06.2026, Kreisbrandrat vom 15.06.2026)

|                       |                                                                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Klima / Luft          | Umweltbericht: Aussagen zu den Auswirkungen auf das Lokalklima, Luftaustausch - keine Aussagen hierzu                               |
| Landschaft            | Umweltbericht: Aussagen zu Auswirkungen auf das Landschaftsbild - Randeingrünung (Landratsamtes Straubing-Bogen vom 13.07.2026)     |
| Kultur- und Sachgüter | Umweltbericht: Aussagen zu vorhandenen Bodendenkmälern in der Nähe (Landratsamtes Straubing-Bogen vom 13.07.2026) – keine Einwände. |

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter <https://laberweinting.de/buergerservice/bekanntmachungen> eingestellt.

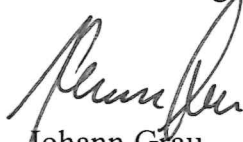
Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die zu veröffentlichen Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/> zugänglich.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls veröffentlicht ist.

Laberweinting, 06.10.2026

Anschlag an der Amtstafel: **06. Okt. 2026**



Johann Grau  
Erster Bürgermeister

