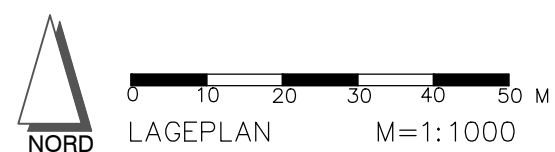
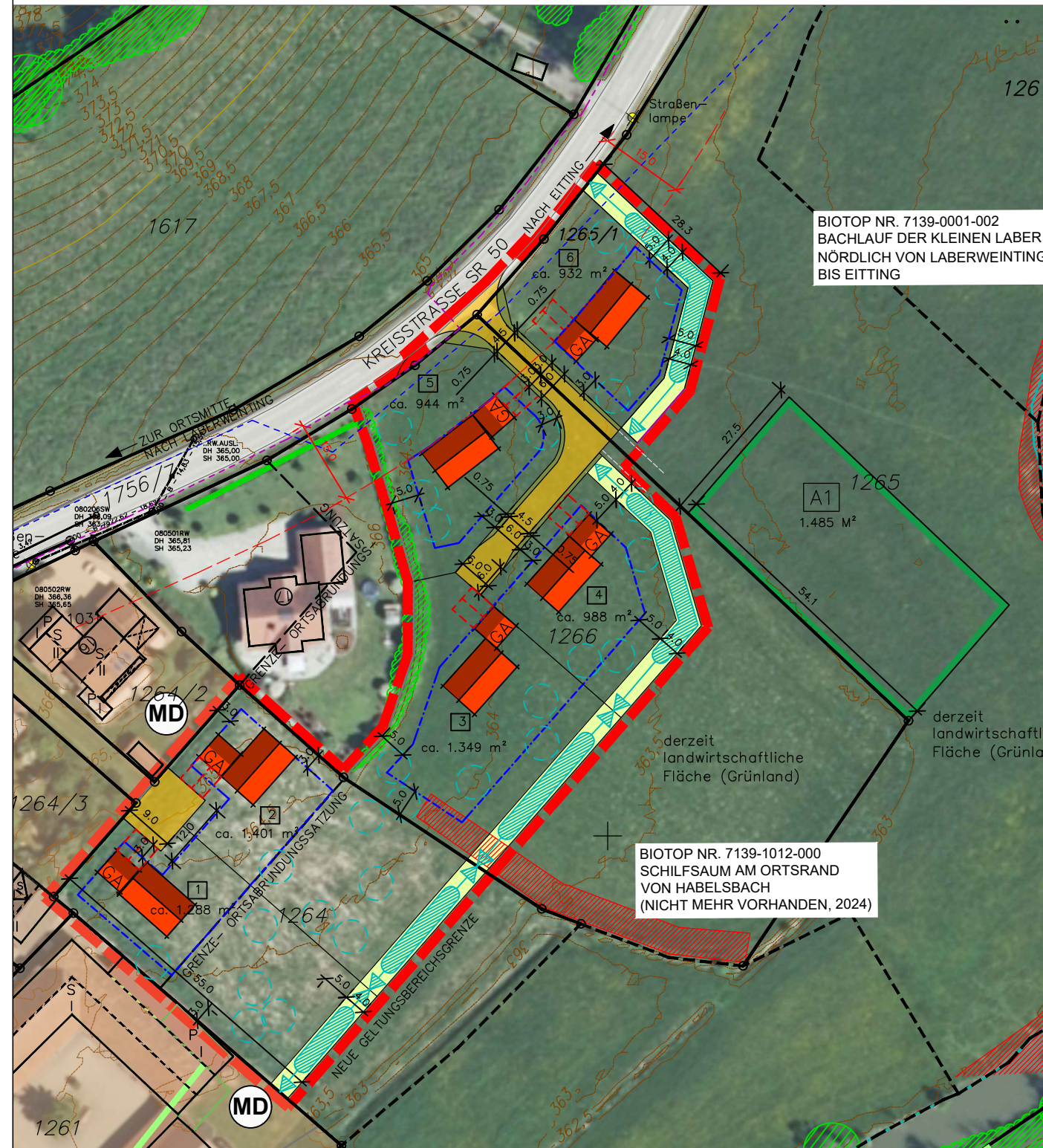
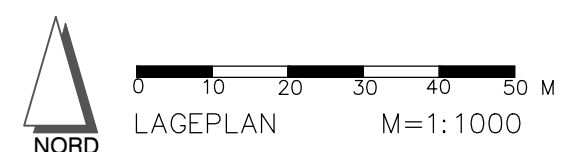
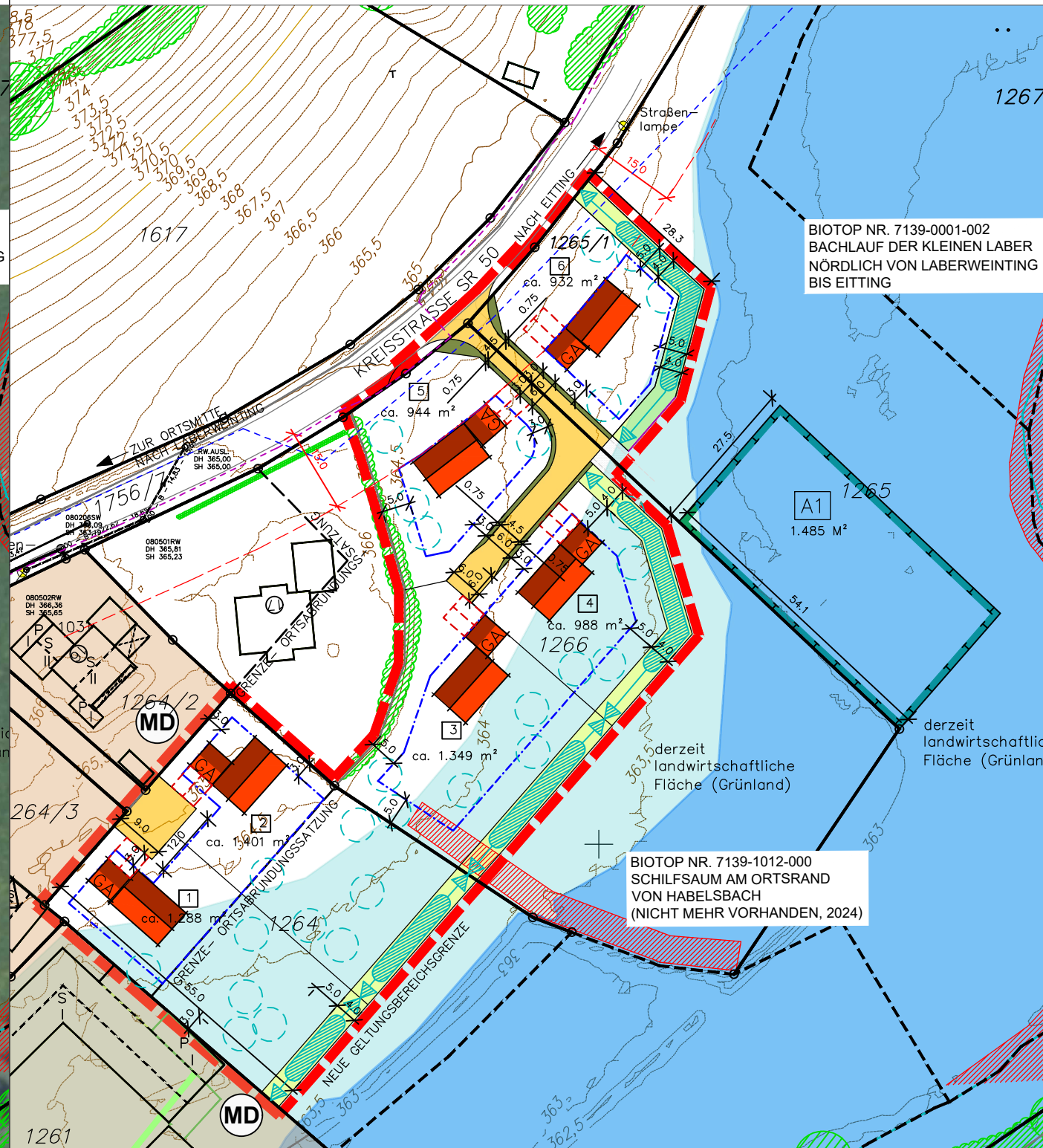


EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"HABELSBACH"
-MIT LUFTBILD-



EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"HABELSBACH"



LEGENDE

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
- BAUGRENZE § 23 BAUNVO
- 4.00 PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 4 M; KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN ANLAGEN LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG
- 100 % | 75 % | GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 75% DER IM PLAN GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN AUS AUTOCHTHONEN GEHÖLZEN (VORKOMMENSGBEIT 6.1 ALPENVORLAND) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN SATZUNGSTEXT; 10 % HEISTER, 90 % STRÄUCHER DIE GESETZLICHEN GRENZABSTÄNDE ZUR LANDWIRTSCHAFT (2 M MIT STRÄUCHERN/ 4 M MIT BÄUMEN) SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER
- ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 27 STCK.) GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER
- ▭ FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT.
- A1 AUSGLEICHSFLÄCHE A1 AUF FL.NR. 1265/TF, GMKG. LABERWEINTING, TATSÄCHLICHE FLÄCHENGRÖSSE: 1.485 M²
- UMWANDLUNG EINES ARTENARMEN INTENSIVGRÜNLANDES (G11) IN EIN ARTENREICHES EXTENSIVGRÜNLAND (G214)
- ERSCHLIESSUNGSSTRASSE MIT SEITENSTREIFEN
- WIESENZUFAHRT, WASSERDURCHLÄSSIGE BEFESTIGUNG
- 15.0r MASSANGABEN IN METERN
- GELTUNGSBEREICH DER EINBEZIEHUNGSSATZUNG (CA. 7.580 QM)


HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

- 1266 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
- 365 HÖHENLINIEN IN M Ü. NHN, NACHRICHTLICH AUS DGM ÜBERNOMMEN
- WASSERLEITUNG DN 125, NACHRICHTLICH VOM WZ ÜBERNOMMEN
- VORHANDENE LEITUNG DER LEONET GMBH (NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN)
- FESTGESETZTES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET "KLEINE LABER", HQ 100 VOM 28.04.2023
- WASSERSENSIBLER BEREICH, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM UMWELT-ATLAS
- GEBÄUDEBESTAND
- ▭ MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE UND GARAGE MIT 5 M TIEFEM STAUARAUM
- MD FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP: DORFGEBIET

ÜBERSICHTSLAGEPLAN, M = 1 : 25.000



Nr. 2	Entwurf	01.08.24	HG
Nr. 1	Entwurf	16.10.23	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "HABELSBACH" FL. NR. 1264/TF, 1265/TF, 1265/1 UND 1266/TF, GMKG. LABERWEINTING GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0
	MASS-STAB: 1:1000
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM NAME ENTW.: AUG. 23 HG/HÜ GEZ.: AUG. 23 HÜ GEPR.: SEPT. 23 HG PLAN-GR.: 75,6x29,7 CM PROJ.-NR.: 23-53
AUSGEFERTIGT: LABERWEINTING, DEN JOHANN GRAU ERSTER BÜRGERMEISTER	PLANUNG:  HEIGL landschaftsarchitektur stadtplanung Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451 Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen info@a-heigl.de www.la-heigl.de