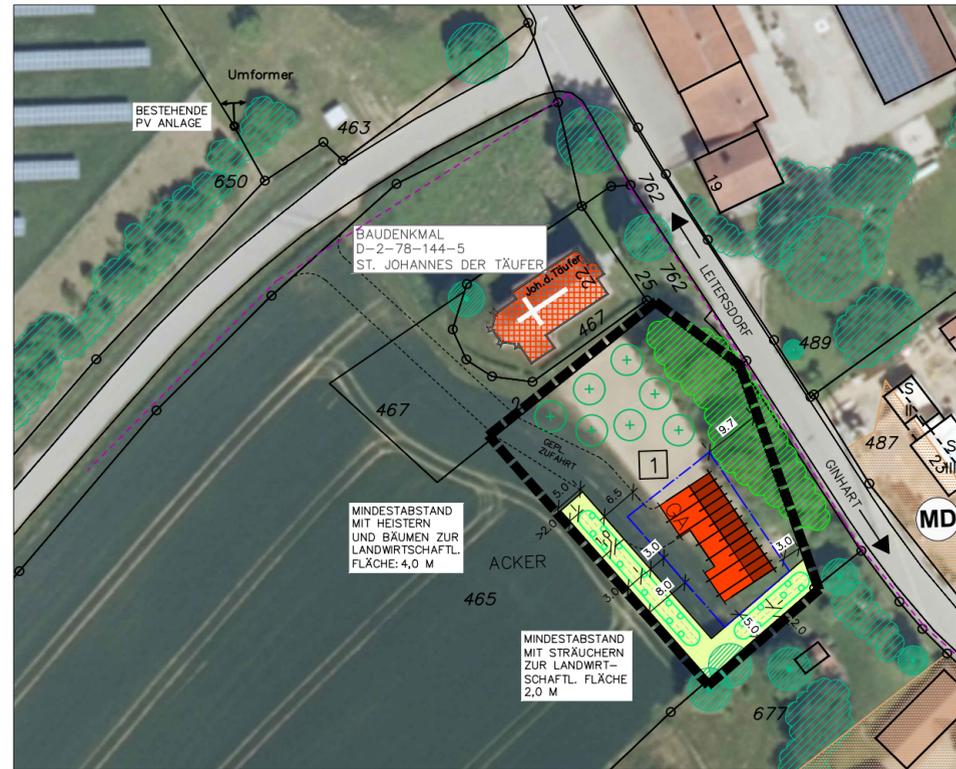
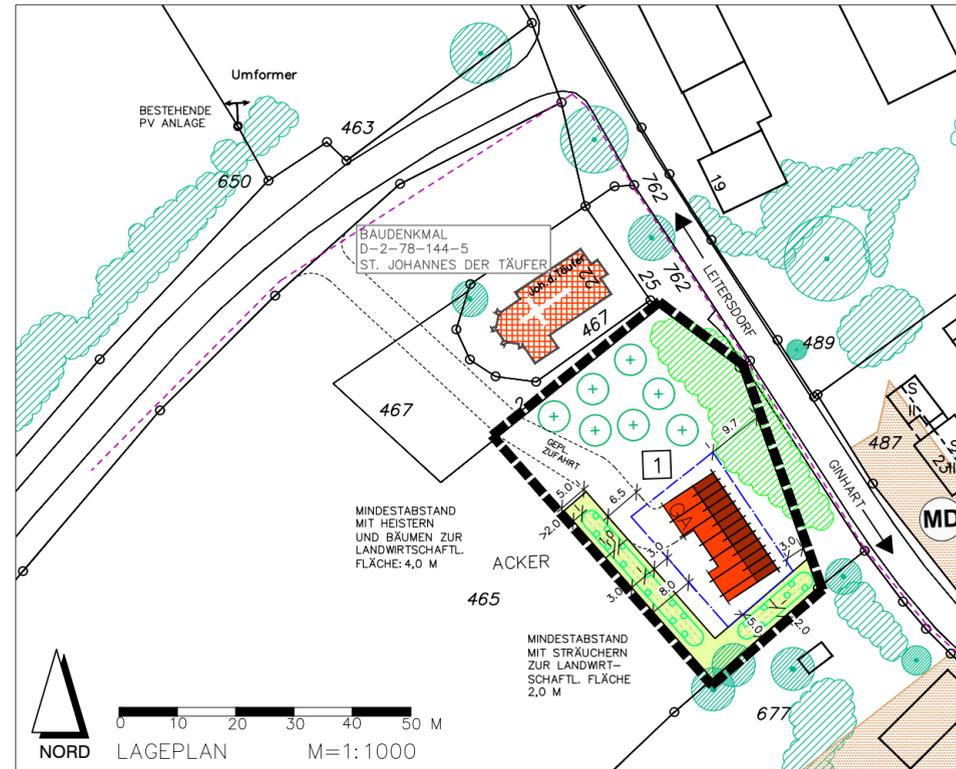


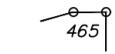
"EINBEZIEHUNGSSATZUNG ASBACH  
GRUNDSTÜCK LEUPACHER"  
- MIT LUFTBILD-



"EINBEZIEHUNGSSATZUNG ASBACH  
GRUNDSTÜCK LEUPACHER"



HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

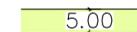
-  GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
-  GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
-  GEBÄUDEBESTAND
-  BAUDENKMAL D-2-78-144-5  
NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN AUS DEM BAYRISCHEN DENKMALATLAS  
(KATH. FILIALKIRCHE ST. JOHANNES D.T., SAALKIRCHE MIT  
PUTZGLIEDERUNG, EINGEZOGENER CHOR NACH WESTEN  
AUSGERICHTET, AN DER OSTFASADE TURM MIT SPITZHELM,  
NEUGOTISCH, 1874; MIT AUSSTATTUNG.)
-  FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP:  
DORFGEBIET
-  VORHANDENE LEITUNG DER LEONET GMBH (NACHRICHTLICH  
ÜBERNOMMEN)

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH

--- BAUGRENZE § 23 BAUNVO

BEI ERRICHTUNG KÜNFTIGER WOHNGEBÄUDE GILT:

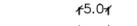
 5,00 PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 5  
KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN  
ANLAGEN LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG

 FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN (HEISTERN) UND STRÄUCHERN  
(PRIVAT): MIT STANDORTFESTLEGUNG AUF JE MIND. 75 % DER IM PLAN  
GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IM SÜDWESTEN UND SÜDEN.  
2-REIHIG, PFLANZZONENBREITE MIND. 5 M, GESETZL. GRENZABSTÄNDE  
GEGENÜBER LANDWIRTSCHAFTLICHEN NUTZFLÄCHEN  
(2 M MIT STRÄUCHERN/ 4 M MIT BÄUMEN) SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN  
FALLS ANDERER GRUNDSTÜCKSBESITZER

 ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT):  
MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM  
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE – OHNE STANDORTFESTLEGUNG

 GEHÖLZE INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES, WELCHE ERHALTEN  
WERDEN

 GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 1.830 QM)

 5,00  
MASSANGABEN IN METERN

Nr. 2	Entwurf vom 01.08.2024	Juli 24	HG
Nr. 1	Entwurf vom 08.04.2024	April 24	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

<b>VORHABEN:</b> EINBEZIEHUNGSSATZUNG "ASBACH, GRUNDSTÜCK LEUPACHER" FL. NR. 465/TF, GMKG. OBERELLENBACH GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:
	1.0
<b>ZEICHNUNG:</b> LAGEPLAN M=1:1000	MASS-STAB:
	1:1000
<b>AUSGEFERTIGT:</b> LABERWEINTING, DEN ..... JOHANN GRAU ERSTER BÜRGERMEISTER	DATUM
	NAME
	ENTW.: JAN. 24 KA/HG
	GEZ.: JAN. 24 KA
	GEPR.: 08.04.23 HG
<b>PLANUNG:</b>  <b>HEIGL</b> landschaftsarchitektur stadtplanung Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451 Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen info@a-heigl.de   www.la-heigl.de	PLAN-GR.: 58,0x29,7 CM
	PROJ.-NR.: 23-106