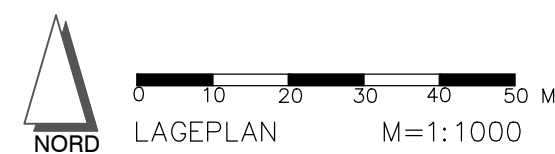
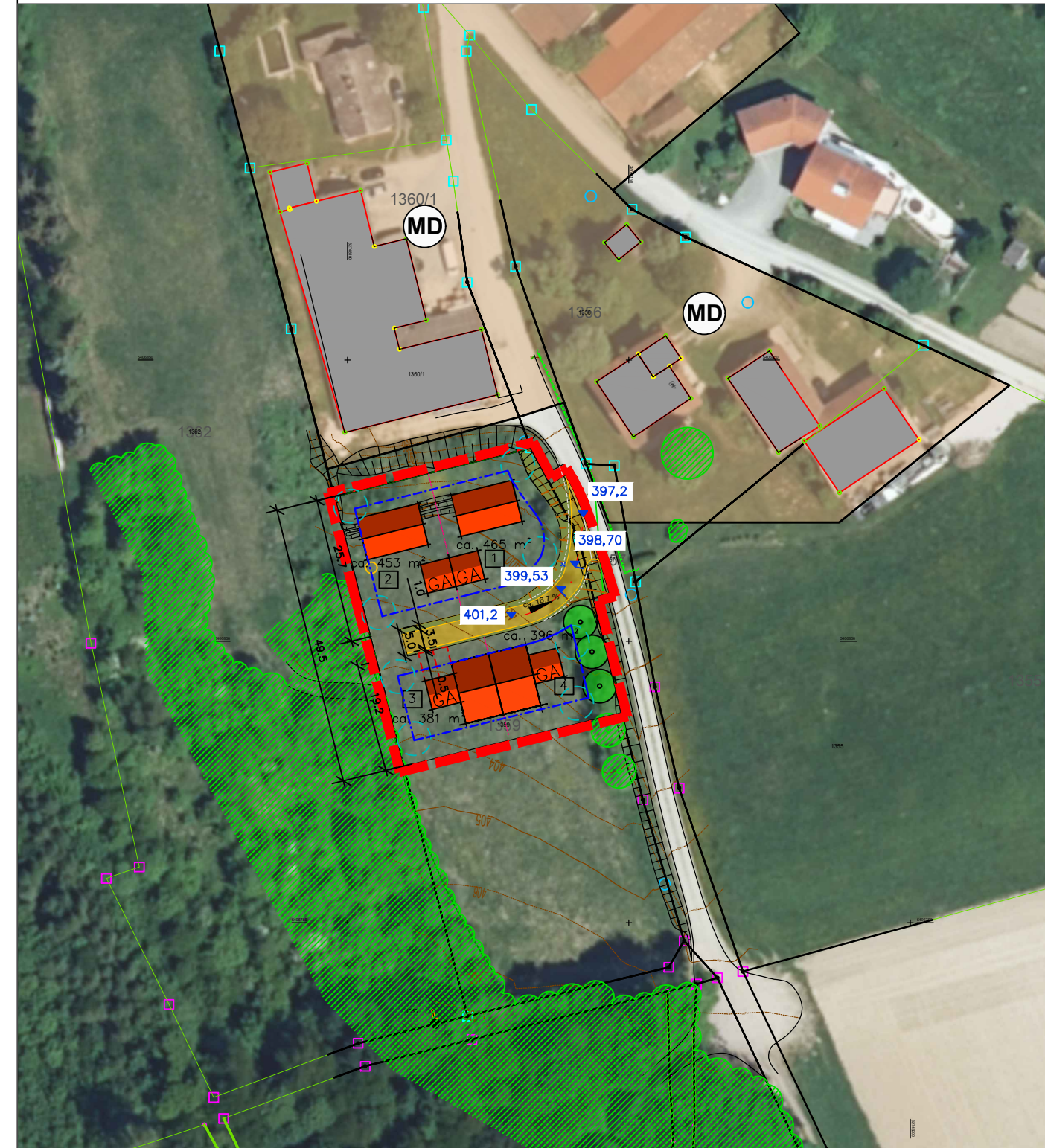
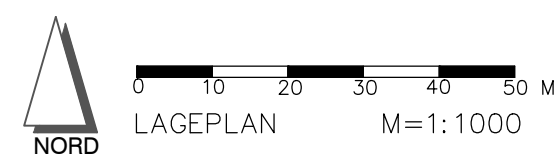
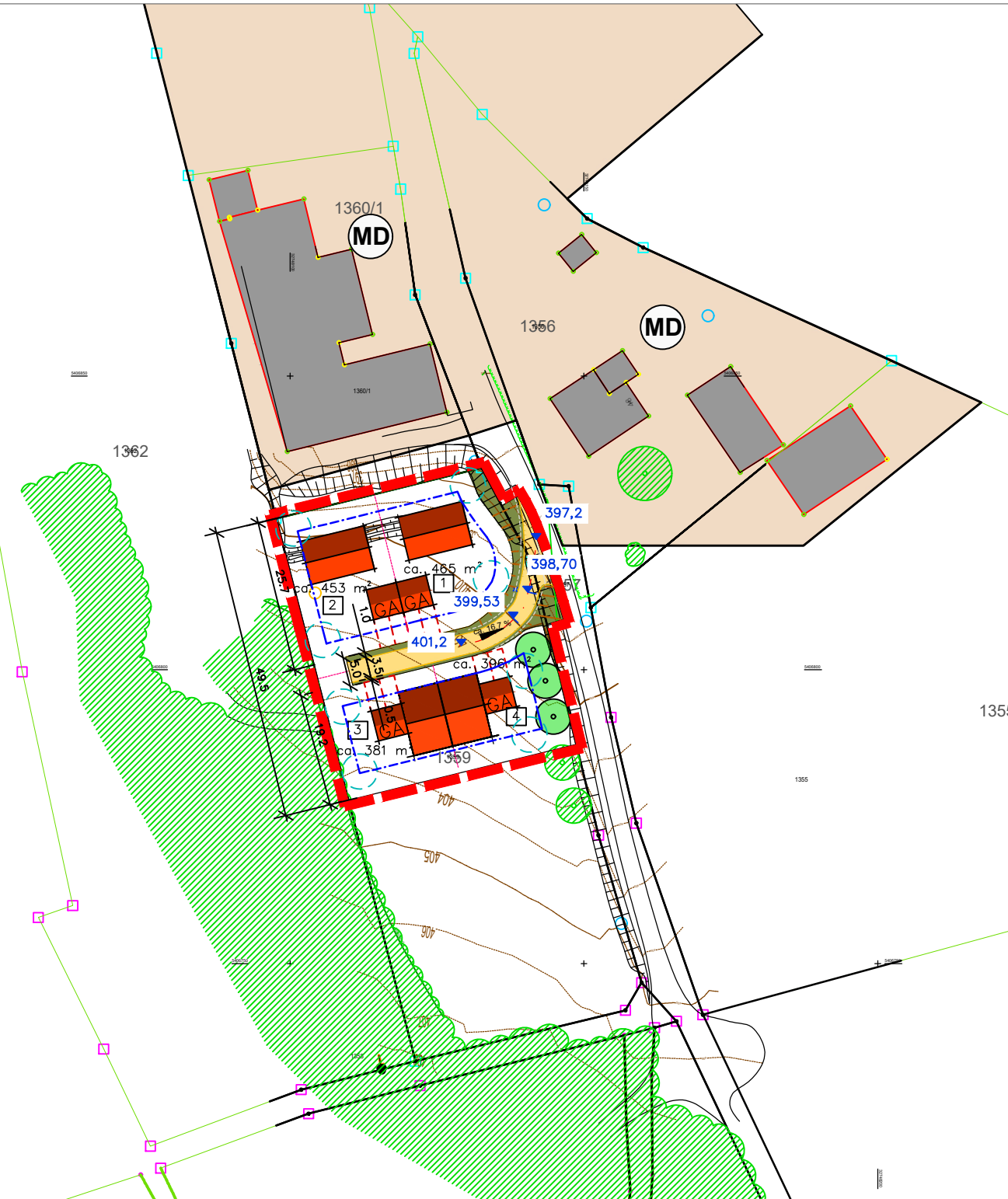


EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"FRANKEN"
-MIT LUFTBILD-



EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"FRANKEN"



LEGENDE

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

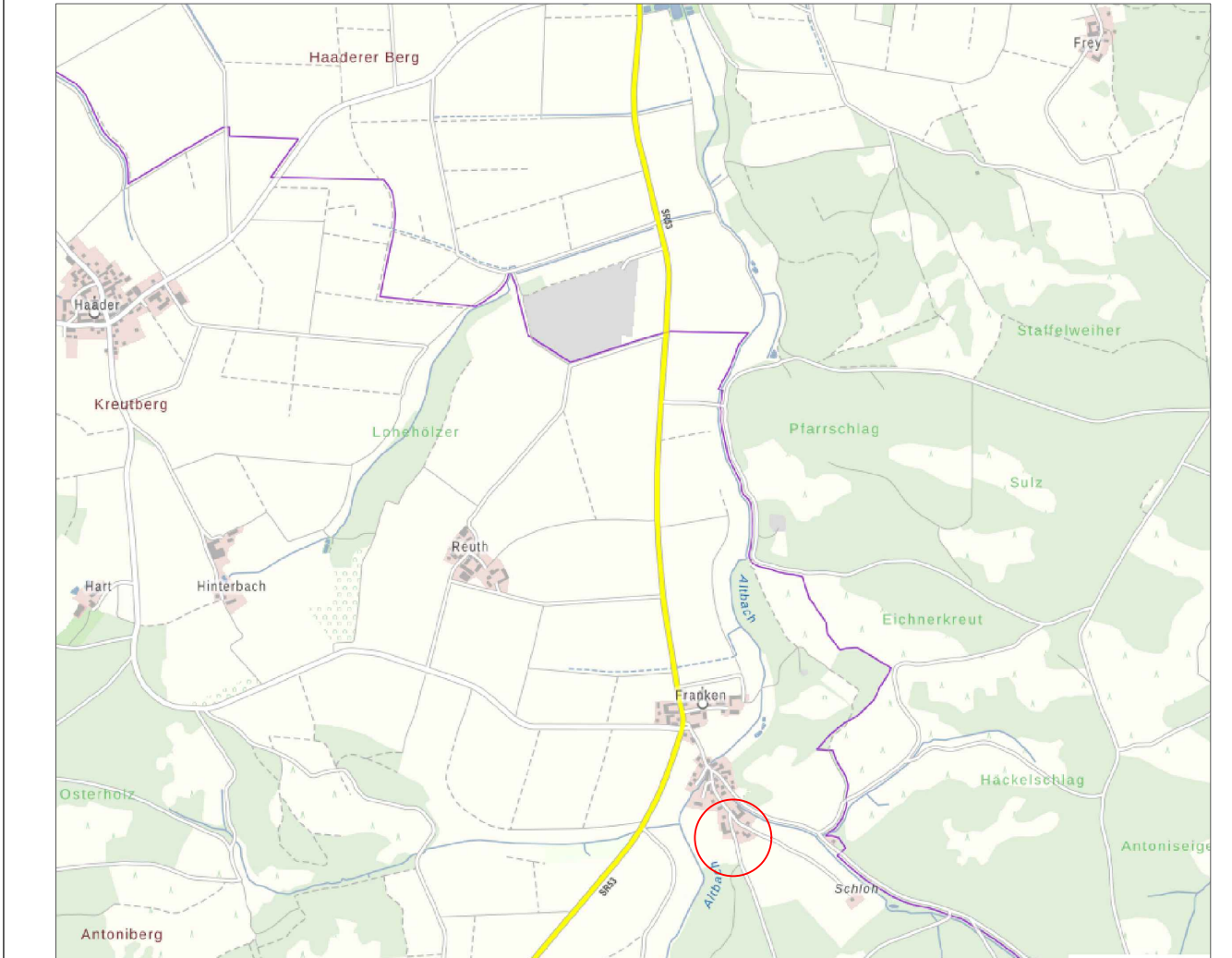
GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH

- BAUGRENZE § 23 BAUNVO
- ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 8 STCK.) GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER
- ERSCHLIESSUNGSSTRASSE MIT SEITENSTREIFEN
- MASSANGABEN IN METERN
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 1.970 QM)
- ZU ERHALTENDER GEHÖLZBESTAND INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

- 1359 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
- GEBÄUDEBESTAND
- MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE UND GARAGE MIT 5 M TIEFEM STAUHAUS
- MÖGLICHER BÖSCHUNGSVERLAUF
- VORHANDENE BÖSCHUNG
- HÖHENLINIEN
- FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:
- DORFGEBIET

ÜBERSICHTSLAGEPLAN, M = 1 : 25.000



Nr. 2			
Nr. 1	Entwurf	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "FRANKEN" FL. NR. 1359/TF, GMKG. HAADER GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUNVO		PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0 MASS-STAB: 1:1000
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000		DATUM NAME ENTW.: MÄRZ 24 HG/HÜ GEZ.: MÄRZ 24 HÜ GEPR.: 24 HG PLAN-GR.: 75,6x29,7 CM PROJ.-NR.: 23-xx

Vorabzug
13. Mai 2024

AUSGEFERTIGT:
LABERWEINTING, DEN
JOHANN GRAU
ERSTER BÜRGERMEISTER

PLANUNG:



HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327, Bogen
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de